



República de Angola
MINISTÉRIO DAS OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO E HABITAÇÃO



1º CONSELHO CONSULTIVO 2025, SOB O LEMA:

**OS DESAFIOS DAS OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO E HABITAÇÃO NA MELHORIA DA QUALIDADE DE VIDA DOS
CIDADÃOS**

PLANO ESTRATÉGICO DE INTERVENÇÃO NOS EDIFÍCIOS DEGRADADOS



**INDEPENDÊNCIA
NACIONAL DE ANGOLA
1975-2025**



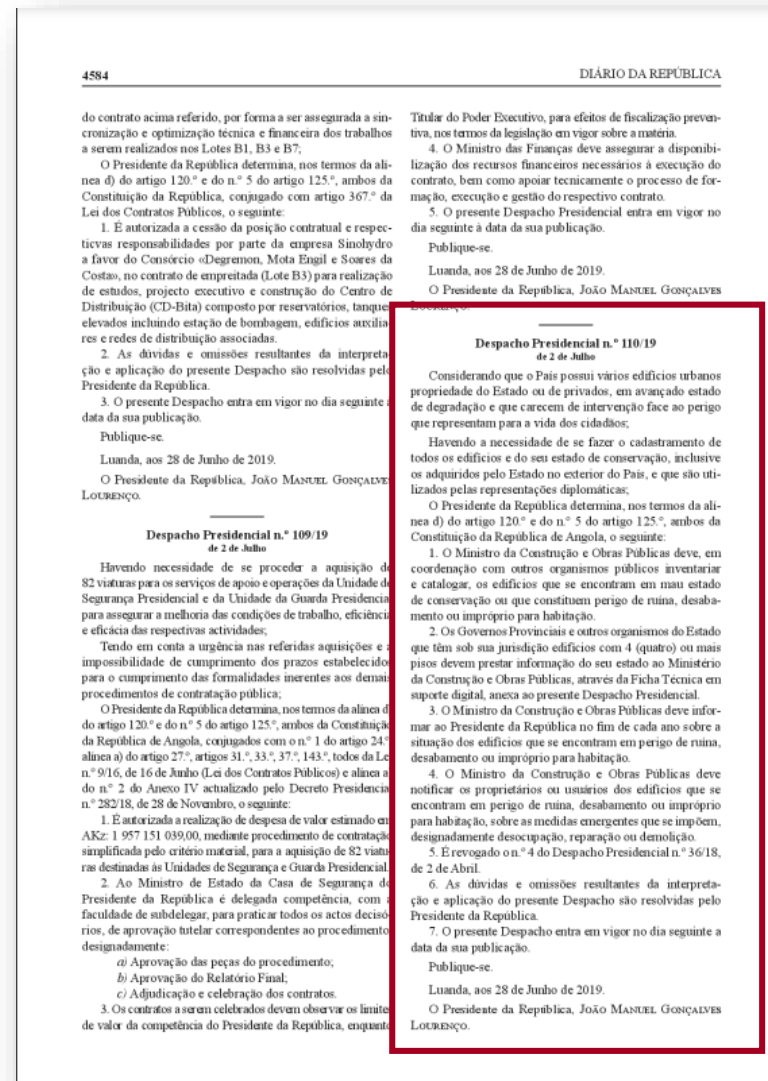
minopuh.gov.ao
Ministério das Obras Públicas,
Urbanismo e Habitação



- ☐ ENQUADRAMENTO
- ☐ PROGRAMA DE INTERVENÇÃO EMERGENCIAL PARA EDIFÍCIOS DEGRADADOS
- ☐ PONTO DE SITUAÇÃO DO PROGRAMA
- ☐ CONSIDERAÇÕES DO PROGRAMA DE INTERVENÇÃO
- ☐ RECOMENDAÇÕES



- O cadastro do património edificado nacional, em particular dos edifícios, em muitos casos com mais de 60 anos, considera os imóveis que são propriedade do Estado e de privados, localizados no território nacional, assim como bens imóveis adquiridos pelo Estado no exterior do País.
- Em cumprimento ao estabelecido no **Despacho Presidencial n.º 110/19, de 2 de Julho**, e considerando o tempo de vida útil, têm sido efectuados levantamentos relativos ao estado de manutenção e conservação em colaboração com os Órgãos da Administração Local do Estado no sentido de apurar o nível de degradação dos edifícios em todo o País.



Para a avaliação e classificação do estado de degradação dos edifícios são analisadas as condições de conservação e de segurança estrutural com base nos seguintes critérios:

- a) **Mau estado:** edifícios com falta de manutenção preventiva e correctiva cujas deficiências nos acabamentos e redes técnicas podem ser reabilitadas;
- a) **Insalubre:** edifícios que apresentam sinais severos de infiltrações de águas residuais pondo em causa a salubridade dos mesmos e mau funcionamento das redes técnicas, com particularidade para a rede de esgotos;
- a) **Risco de ruína:** edifícios que apresentam sinais de instabilidade estrutural grave, com deformações/fissuras gravosas nos elementos estruturais e de sustentação, tais como em lajes, vigas, pilares e nas juntas.



PROGRAMA DE INTERVENÇÃO EMERGENCIAL PARA EDIFÍCIOS DEGRADADOS



O Plano Estratégico de Intervenções nos Edifícios degradados tem como objectivos:

1. Assegurar a actuação atempada das autoridades nos casos de risco de ruína visando a salvaguarda da vida das pessoas e bens patrimoniais;
2. Realizar e caracterizar o inventário dos edifícios em mau estado de conservação caracterizando as condições de ocupação e a situação jurídica relativamente à propriedade;
3. Estabelecer e executar um programa de avaliação técnica e apresentar as propostas de solução para cada um dos edifícios vistoriados;
4. Estabelecer os mecanismos e condições conducentes ao realojamento temporário ou definitivo de acordo com a solução a adoptar;
5. Promover em parceria com outros sectores a integração de temáticas de conservação do património como cultura de cidadania;
6. Promover em parceria com outros sectores o desenvolvimento de competências técnicas para avaliação de edifícios

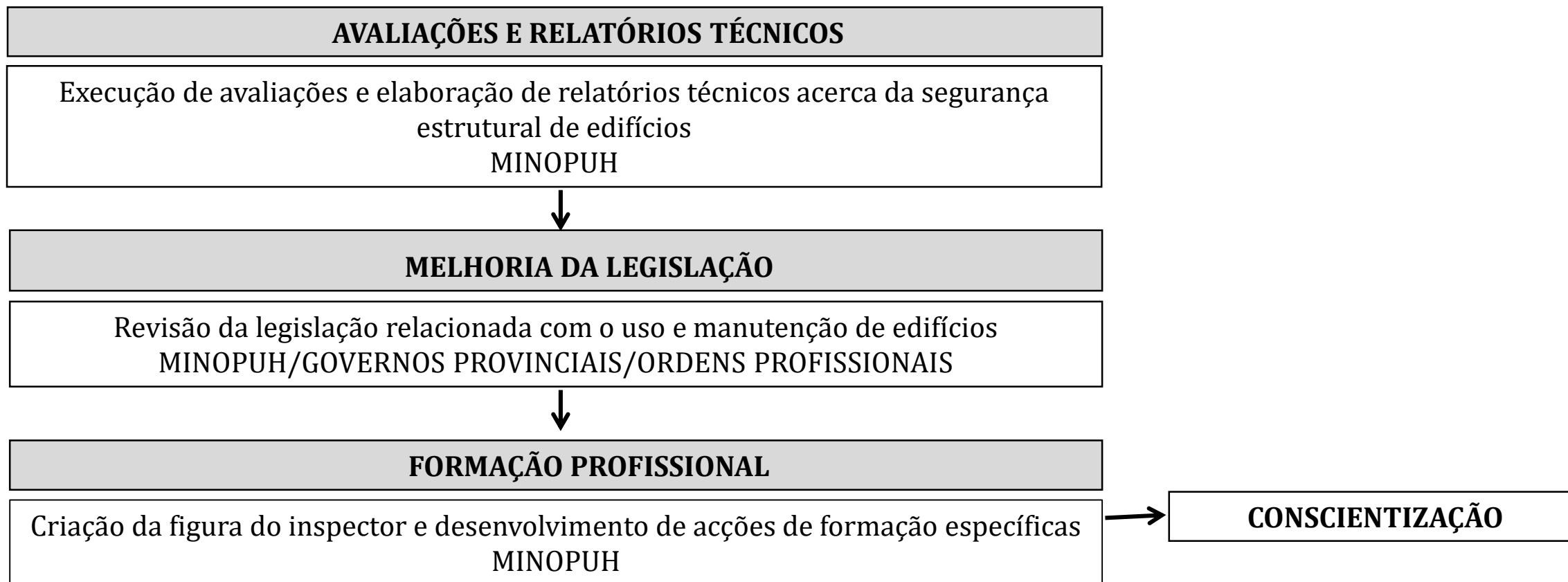


1. Fase de emergência:





2. Fase de Continuidade:



PONTO DE SITUAÇÃO DO PROGRAMA



Nº	Localização	Mau estado	Insalubre	Risco de ruína	Total
1	Bengo	1	0	1	2
2	Benguela	4	61	5	70
3	Bié	8	2	4	14
4	Cabinda	18	0	4	22
5	Cuando Cubango	1	0	6	7
6	Cuanza Norte	1	0	4	5
7	Cuanza Sul	5	0	13	18
8	Cunene	0	0	2	2
9	Huambo	5	5	6	16
10	Huíla	0	8	10	18
11	Luanda	139	9	60	208
12	Lunda Norte	2	0	11	13
13	Lunda Sul	0	0	2	2
14	Malanje	5	2	4	11
15	Moxico	0	0	1	1
16	Namibe	5	0	8	13
17	Uíge	1	12	8	21
18	Zaire	0	0	2	2
Total		284	102	165	551





Em articulação com o Ministério das Relações Exteriores foram identificados e caracterizados 6 edifícios com necessidades de intervenção, dos quais:

Nº	Localização	Mau estado	Insalubre	Risco de ruína	Total
1	África do Sul	2	0	1	3
2	Argentina	1	0	1	2
3	Zimbabué	0	0	1	1
	Total	3	0	3	6



Acções Administrativas:

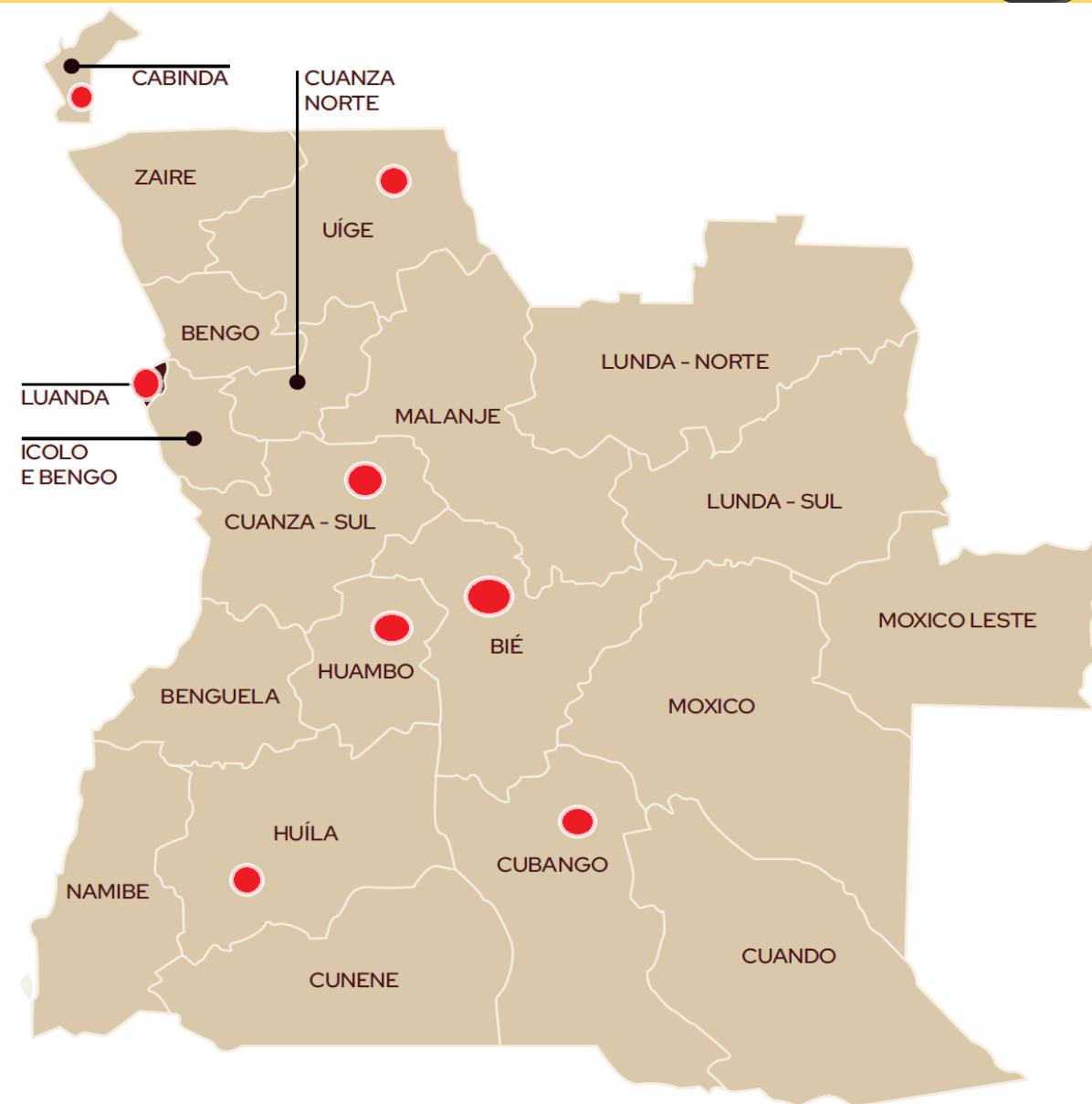
- 1. Uniformização da forma de apresentação da informação resultante das vistorias efectuadas mediante a criação das seguintes peças:**
 - a) Modelo de Ficha de levantamento do edifício;
 - b) Modelo de Relatório de avaliação do estado de conservação dos edifícios;
 - c) Método de avaliação do estado de conservação de edifícios;
- 2. Criação do roteiro de averiguação da situação jurídico-legal dos edifícios:**
 - a) Reunião com os titulares para recepção da documentação;
 - b) Verificação da titularidade junto das entidades competentes;
 - c) Reunião com os titulares para informar sobre a solução técnica a adoptar relativamente ao edifício.
- 3. Criação do processo para autorização do T. P. E.**



Acções Técnicas:

1. 72 Visitas técnicas efectuadas L.E.A E I.R.C.O.P.:

- a) Bié - 4 Edifícios
- b) Cabinda - 6 Edifícios;
- c) Cuanza-Sul - 4 Edifícios;
- d) Cubango – 2 Edifícios
- e) Huambo - 2 Edifícios;
- f) Huíla - 12 Edifícios;
- g) Luanda - 21 Edifícios;
- h) Uíge - 21 Edifícios;





2. 11 Empreitadas contratadas no âmbito do programa:

Nº	Designação do Edifício	Província	Classificação	Intervenção prevista
1	Hotel Kuito	Bié	Risco de Ruina	Demolição
2	Edifício Gabiconta	Bié	Risco de Ruina	Demolição
3	Edifício da Viação e Transito	Bié	Risco de Ruina	Demolição
4	Edifício da DEFA	Cuanza Sul	Risco de Ruina	Demolição
5	Edifício da FAPA	Huambo	Risco de Ruina	Demolição
6	Edifício 80, 82 e 84 Valódia	Luanda	Risco de Ruina	Demolição
7	Edifício 7 Ex livraria Mirui	Luanda	Risco de Ruina	Demolição
8	Edifício Inacabado da Maianga	Luanda	Risco de Ruina	Demolição
9	Edifício Lote 1 do Prenda	Luanda	Risco de Ruina	Demolição
10	Edifício S.José	Luanda	Risco de Ruina	Estabilização Estrutural
11	Edifício Baleizão	Luanda	Risco de Ruina	Estabilização Estrutural



- 5 Empreitadas por iniciar;
- 1 Empreitada em curso;
- 5 Empreitadas concluídas

Nº	Designação do Edifício	Província	Classificação	PDS
1	Hotel Kuito	Bié	Risco de Ruina	Por Iniciar
2	Edifício Gabiconta	Bié	Risco de Ruina	Por Iniciar
3	Edifício da Viação e Transito	Bié	Risco de Ruina	Por Iniciar
4	Edifício Inacabado da Maianga	Luanda	Risco de Ruina	Por Iniciar
5	Edifício Lote 1 do Prenda	Luanda	Risco de Ruina	Por Iniciar
6	Edifício da FAPA	Huambo	Risco de Ruina	Em Curso
7	Edifício da DEFA	Cuanza Sul	Risco de Ruina	Concluída
8	Edifício 80, 82 e 84 Valódia	Luanda	Risco de Ruina	Concluída
9	Edifício 7 Ex livraria Mirui	Luanda	Risco de Ruina	Concluída
10	Edifício S.José	Luanda	Risco de Ruina	Concluída
11	Edifício Baleizão	Luanda	Risco de Ruina	Concluída



1 Empreitada de Demolição em Curso:

Edifício FAPA, Província do Huambo



**INDEPENDÊNCIA
NACIONAL DE ANGOLA**
1975-2025



minopuh.gov.ao
Ministério das Obras Públicas,
Urbanismo e Habitação



3 Empreitadas de Demolições Concluídas:

Edifício da DEFA no Sumbe, Província do Cuanza Sul



Edifício Ex Livraria Miriu , Província de Luanda



Edifício (80, 82 e 84) Valódia, Província de Luanda



**INDEPENDÊNCIA
NACIONAL DE ANGOLA**
1975-2025



minopuh.gov.ao
Ministério das Obras Públicas,
Urbanismo e Habitação

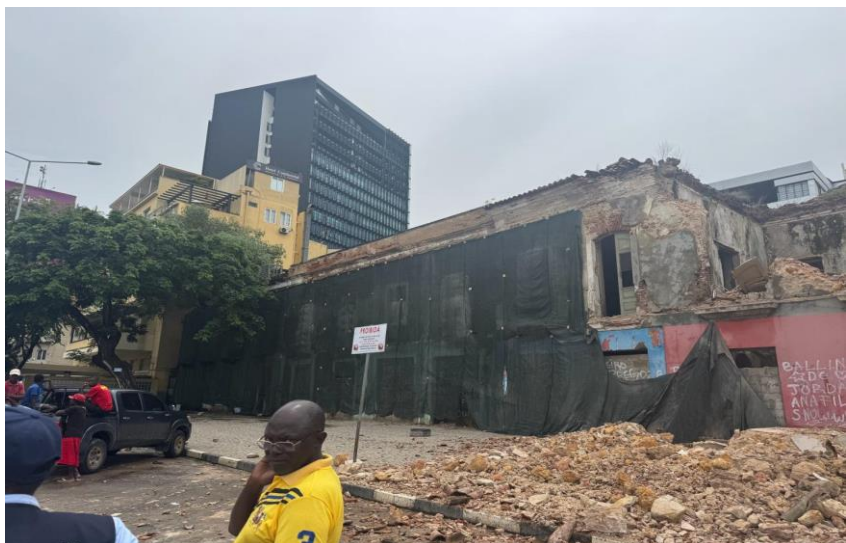
1º CONSELHO CONSULTIVO DO MINOPUH 2025

2 Empreitadas de Estabilização Estrutural Concluídas:

Edifício São José, Província de Luanda



Edifício Baleizão, Província de Luanda



CONSIDERAÇÕES DO PROGRAMA DE INTERVENÇÃO



- Em resumo, o ponto de situação do programa descreve-se em:
 - 551 Edifícios cadastrados: - 284 em Mau Estado – 102 Insalubres – 165 em Risco de ruína;
 - 72 Visitas técnicas efectuadas
 - 11 empreitadas contratualizadas : - 5 por iniciar – 1 em curso – 5 concluídas;
- Apesar da aprovação do Plano Estratégico de intervenção nos edifícios degradados durante sessão de Conselho de Ministros do dia 26 de Abril de 2023, verifica-se que o investimento existente não é suficiente para fazer face às necessidades existentes, tendo em conta que a grande maioria do parque habitacional se encontra envelhecido.
- Os trabalhos enquadrados na fase de continuidade continuarão a ser desenvolvidos;
- É importante destacar o engajamento de diferentes Governos Provinciais envolvidos na promoção de acções com a finalidade de conservação dos edifícios cujo benefícios alcançados incluem a renovação estética das cidades, preservação das infra-estruturas, estímulo ao civismo e à actividade turística e comercial;



PROGRMA CIMENTO TINTA - PROVÍNCIA DO HUAMBO - 66000m2 de fachadas requalificadas

ANTES



DEPOIS



**INDEPENDÊNCIA
NACIONAL DE ANGOLA
1975-2025**



PROGRMA CIMENTO TINTA - PROVÍNCIA DO HUAMBO - 66000m2 de fachadas requalificadas

ANTES



DEPOIS



**INDEPENDÊNCIA
NACIONAL DE ANGOLA
1975-2025**



- ☐ Resolução das questões financeiras pendentes permitindo assim a conclusão das empreitadas e o desenvolvimento dos programas previstos para os próximos anos;
- ☐ O contínuo engajamento de diferentes Governos Provinciais na promoção de acções com a finalidade de conservação dos edifícios;



MUITO OBRIGADO



**INDEPENDÊNCIA
NACIONAL DE ANGOLA**
1975-2025



minopuh.gov.ao
Ministério das Obras Públicas,
Urbanismo e Habitação